

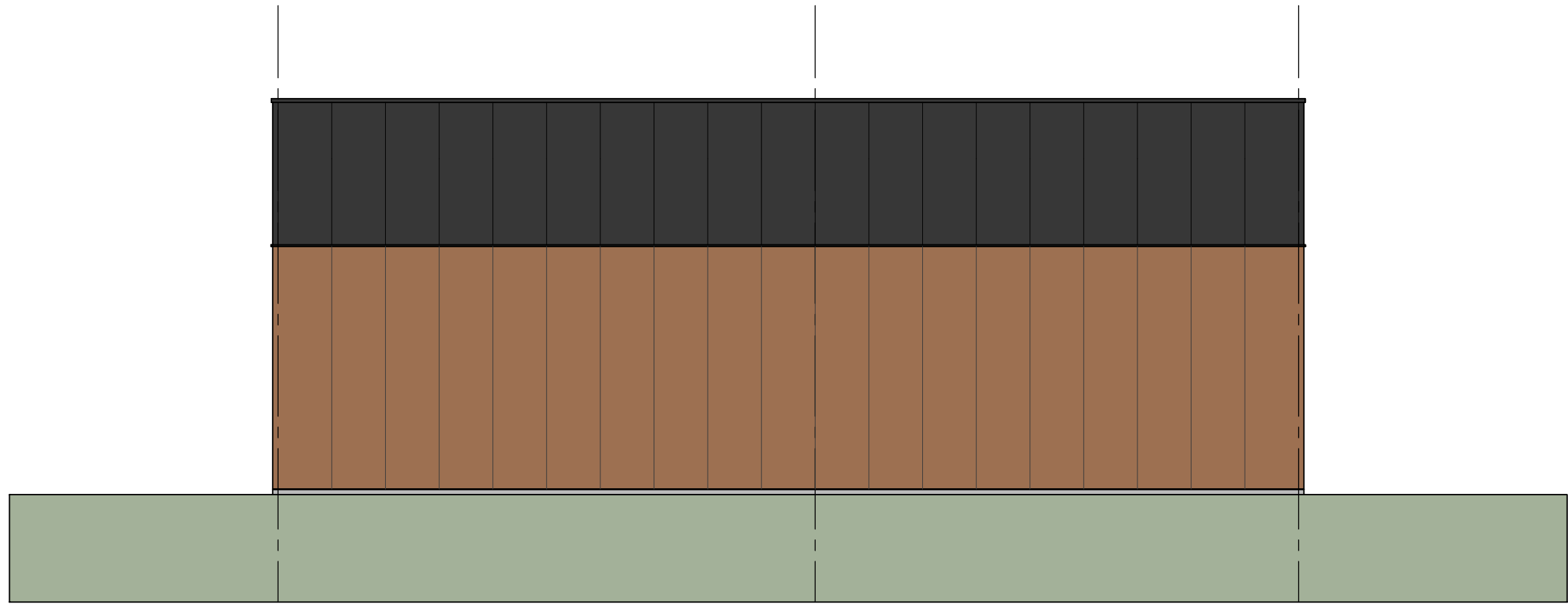
situatie
gemeente Deventer
sectie H
nummer 4551

NIEUWENHUIS
bouwontwerp

bladnummer
1.41
werknummer
B24051



Voorgevel
stramien A



Rechter zijgevel
stramien 10

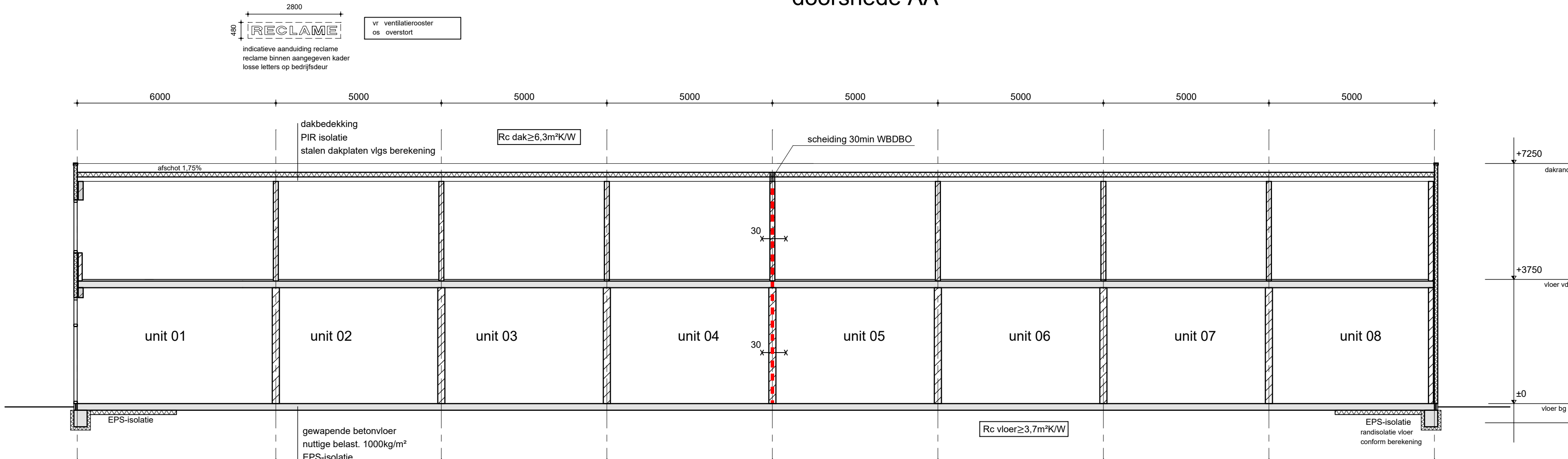
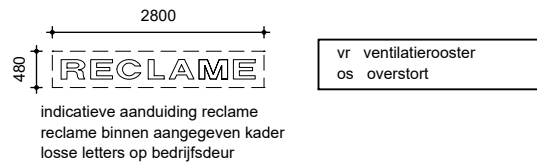


Achtergevel
stramien C

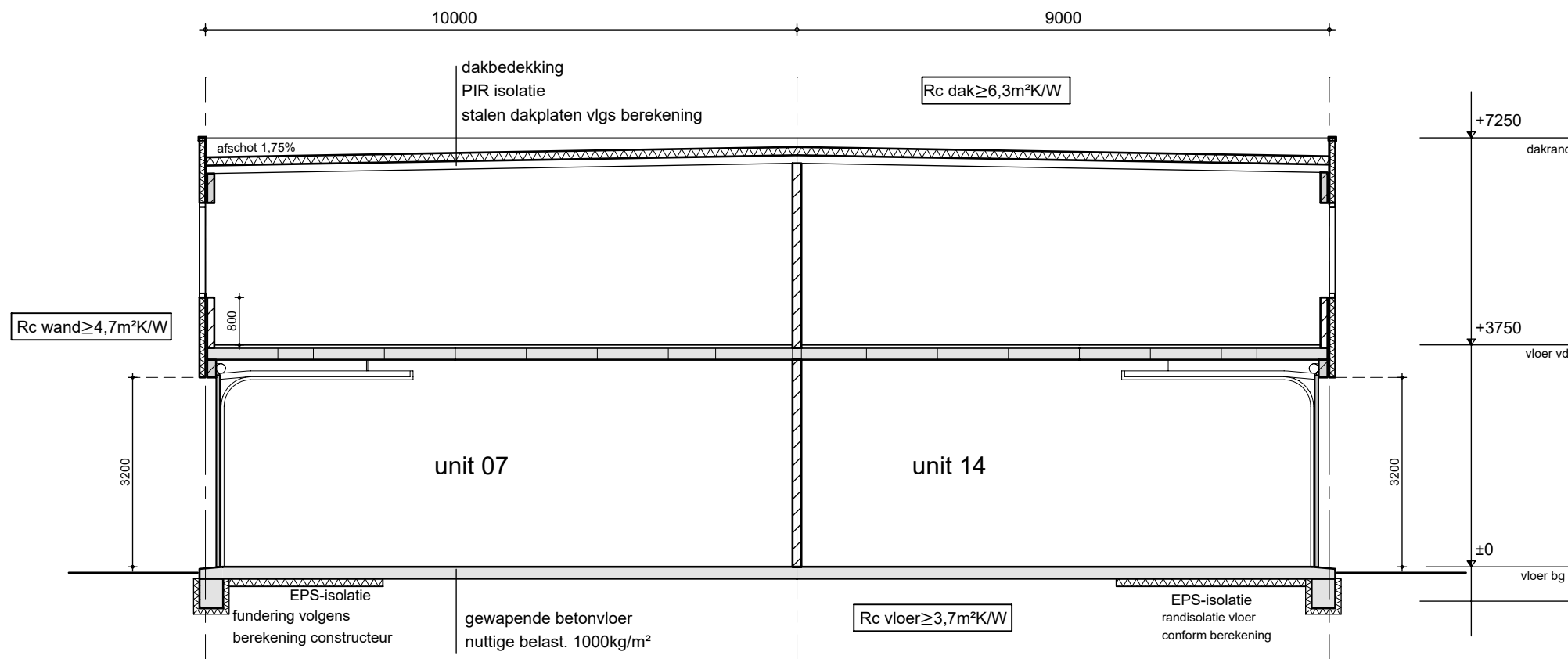


Linker zijgevel
stramien 1/2

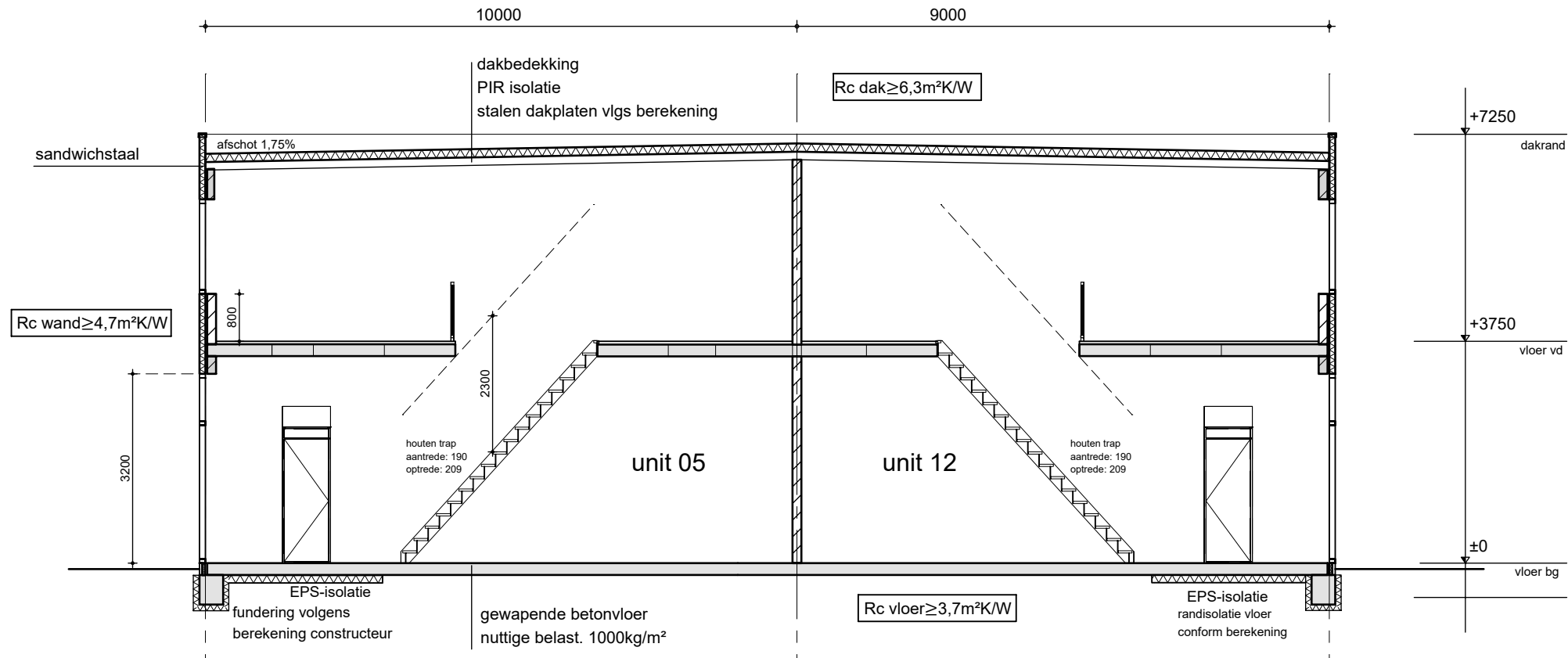
- doorvalveilige beglazing conform BB art. 2.3
- veiligheidsglas (letselveilig)



doorsnede BB



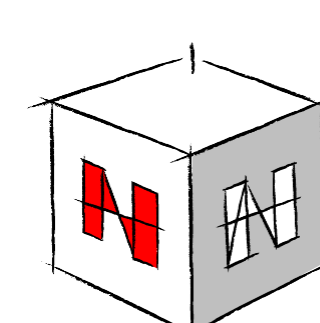
doorsnede AA



doorsnede CC

MATERIAALSTAAT		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	kantplank sandwichpaneel, staal	grijs houtlook Natural Beech
gevel verdieping accenten	sandwichpaneel, staal zetwerk, staal	RAL 7021 RAL 7021
lekdorpel / daktrim dakbedekking	zetwerk, staal -	RAL 7021 -
kozijnen ramen / deuren beglazing	kunststof kunststof blank	RAL 7021 RAL 7021
overheaddeur	sandwichmetaal	RAL 7021
hemelwaterafvoer	inpendig	

b.	07-05-2025	jth	wijziging kleurstelling	
a.	05-12-2024	jth	Definitief Ontwerp	
datum	getek.	omschrijving	formaat: 841x594	status DO



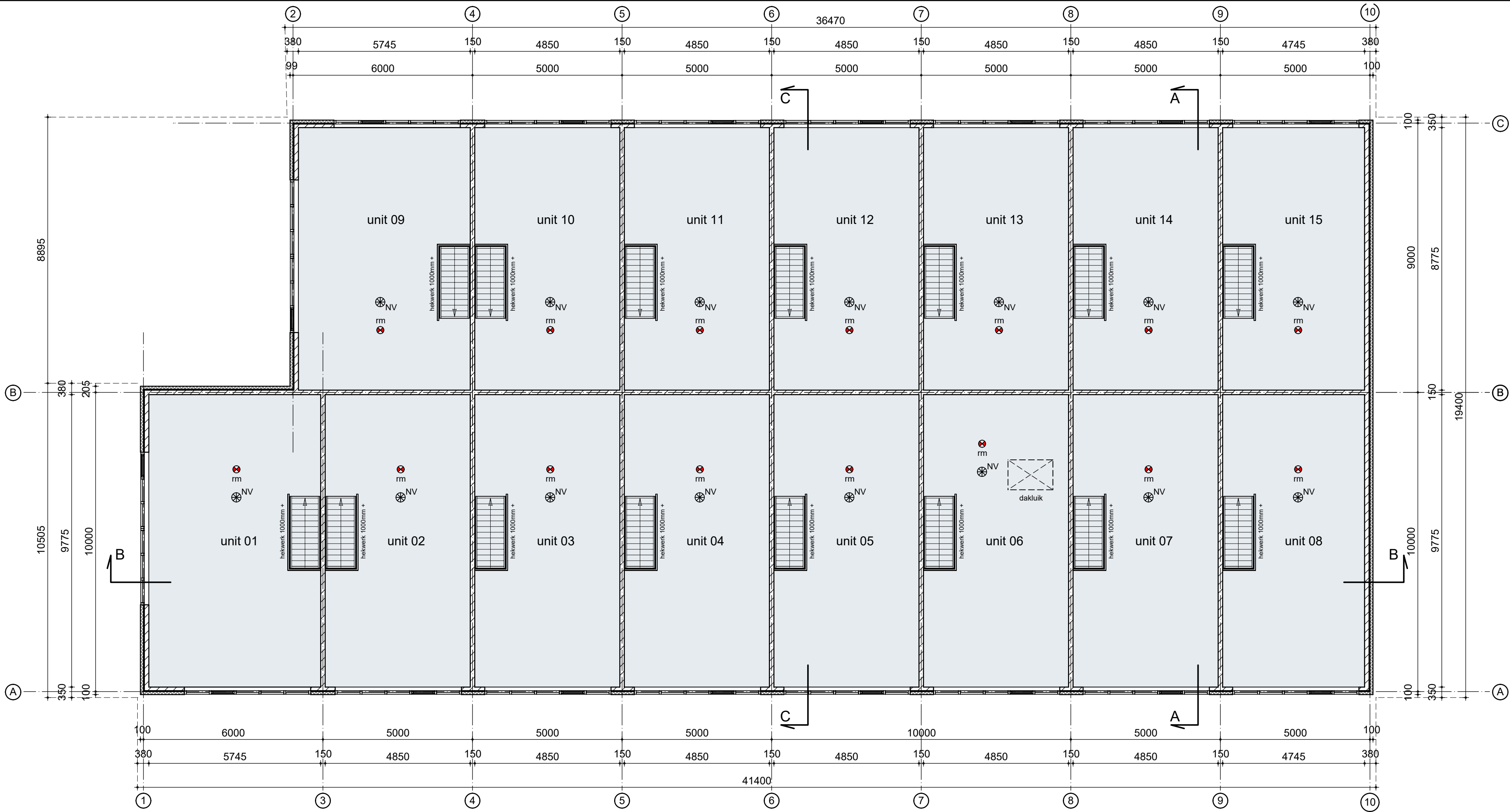
opdrachtgever
Kronenburg Real Estate BV
Deventerstraat 678
7325 WD Apeldoorn

bouwadres
werk
onderdeel
schaal

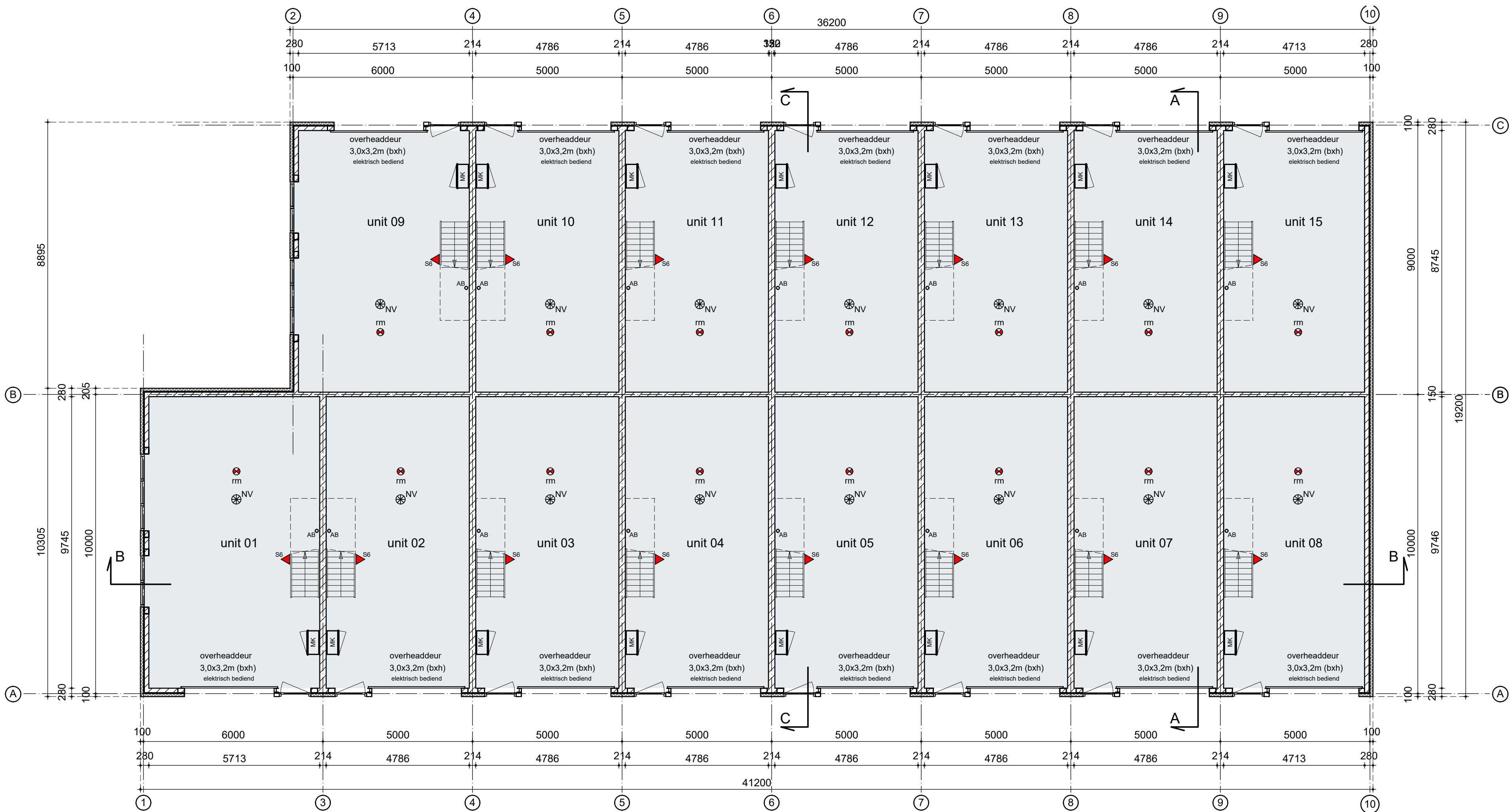
Herfordstraat 8 Deventer
Nieuwbouw van een bedrijfsverzamel pand
Gevels en doorsneden verkoop
1:100

Bezoekadres: Kalandenstraat 51 7461 JL RUSSEN
Postadres: Postbus 290 7460 AG RUSSEN
0548-537900 info@nieuwenhuisbouwontwerp.nl

bladnummer
1.21
werknummer
B24051



verdieping



begane grond

Renvooi Materialen	
	stalen sandwichpaneel
	kalkzandsteen
	beton
	prefab beton

Thermische isolatie	
begane grondvloer	$R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
buitenwanden	$R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
dakconstructie	$R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
overheaddeuren	$U \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
kozijnen	$U \leq 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
beglazing	gemiddelde $U \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
	$U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Randisolatie begane grondvloer conform rapport.
Berekening warmte-weerstand begane grondvloer

Renvooi Gebruik

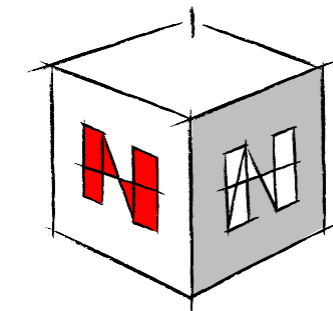
Casco bedrijfs pand zonder installaties voor verwarming

- installaties voor verwarming en ventilatie door gebruiker aan te brengen
- elektrische installatie door gebruiker aan te brengen
- pictogrammen vluchtroute door gebruiker aan te brengen
- rookmelders door gebruiker aan te brengen
- noodverlichting door gebruiker aan te brengen

Het gehele gebouw heeft de gebruiksfunctie Industriefunctie.
Indien een te verkopen unit een andere gebruiksfunctie krijgt dan dient de koper/gebruiker een omgevingsvergunning aan te vragen voor het aangepaste gebruik van de unit.

Renvooi symbolen	
	bovenkant afgewerkte vloer begane grond
	bovenkant afgewerkte vloer 1e verdieping
	hemelwaterafvoer
	meterkast
	afgedopt binnenrooi

b.	07-05-2025	jth	wijziging kleurstelling	
a.	05-12-2024	jth	Definitief Ontwerp	
	datum	getek.	omschrijving	formaat: 841x594 status: DO



NIUWENHUIS
bouwontwerp

opdrachtgever Kronenburg Real Estate BV
Deventerstraat 678
7325 WD Apeldoorn

bouwadres Herfordstraat 8 Deventer

werk Nieuwbouw van een bedrijfsverzamel pand

onderdeel Plattegronden verkoop

schaal 1:100

Bezoekadres: Kalandenstraat 51 7461 JL RUSSEN
Postadres: Postbus 290 7460 AG RUSSEN
0548-537900 info@nieuwenhuisbouwontwerp.nl

bladnummer
1.11
werknnummer
B24051